

Средний срок предоставления сведений из ЕГРН для физических лиц составил 2 дня в 2019 году

По закону выдавать сведения из госреестра недвижимости Кадастровая палата должна в течение трех суток

Средний фактический срок предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в 2019 году составил всего два дня вместо трех, установленных законодательством. При этом жители 37 регионов России могли получать выписки из госреестра в три раза быстрее. Это стало возможным благодаря развитию механизмов электронного взаимодействия и подключению электронных сервисов.

Почти 103 млн сведений Единого государственного реестра недвижимости было выдано Кадастровой палатой в 2019 году.

Всего один день в среднем тратили на получение выписки из госреестра недвижимости жители 37 субъектов Российской Федерации. В течение двух дней в среднем выписки могли получить жители еще 33 регионов.

В Ростовской области жители получают выписки в течение двух дней, при этом выписки по запросам сведений ЕГРН, обработанным в рамках выездного приема, можно получить всего за один день.

«Услуги выездного приема и курьерской доставки по запросам сведений ЕГРН популярны у жителей Дона. Все больше заявителей ценят свое время, поэтому пользуются тем, что работники государственного учреждения могут выехать к заявителю для оказания услуги. А сокращение сроков оказания услуги являются дополнительным стимулом для того, чтобы воспользоваться такой возможностью», – говорит заместитель директора Кадастровой палаты по Ростовской области **Юрий Никишов.**

Подать запрос на получение сведений из ЕГРН можно несколькими способами: в порядке выездного приема, через МФЦ или удаленно, воспользовавшись одним из существующих электронных сервисов.

Оставить заявку на получение услуги выездного приема можно: по электронной почте: dostavka@61.kadastr.ru, по телефону: 8(863)210-70-08, добавочный номер 5, а также в офисе Кадастровой палаты по Ростовской области. Договорившись о времени и месте, сотрудники Кадастровой палаты приедут к заявителю домой или на работу, чтобы принять запрос о предоставлении сведений ЕГРН или доставить уже готовую выписку из ЕГРН.

Для получения сведений ЕГРН посредством МФЦ необходимо подать запрос и предоставить документ, удостоверяющий личность. Дополнительные документы могут понадобиться, если такой запрос подает наследник, залогодержатель или доверенное лицо, а также если имущество, в отношении которого подается запрос, принадлежит несовершеннолетнему. При запросе выписок через МФЦ центры добавляют два дня для отправки документов в Кадастровую палату, поэтому получить выписку можно через МФЦ через пять рабочих дней с момента подачи запроса.

Выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на недвижимость, источник достоверной и объективной информации о ней. Чаще всего выписки из реестра недвижимости используются для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, для определения налоговых обязательств владельца недвижимости, при открытии наследства, оспаривания сделок в судебном порядке, для использования объекта в качестве залога, при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания и т.д. Таким образом, сведения из ЕГРН могут понадобиться в различных ситуациях, касающихся объектов недвижимого имущества.

Согласно действующему законодательству, запросить общедоступную информацию об объекте недвижимости может любой гражданин. К общедоступной информации относятся сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения о переходе прав на объект недвижимости.

При этом в сентябре 2019 года Кадастровая палата запустила [новый онлайн-сервис](#), который позволил увеличить скорость выдачи сведений реестра недвижимости. Среднее время, затраченное на получение выписки пользователем сервиса, составило восемь минут, включая поиск и ожидание оплаты. Сервис в пилотном режиме заработал в 52 регионах страны: тех, которые уже используют ФГИС ЕГРН, а также в Калужской области. В Ростовской области сервис еще не функционирует.

Сведения реестра недвижимости, полученные в электронном виде, имеют ту же юридическую силу, что и предоставленные в виде бумажного документа. Выписки, полученные посредством сервиса Федеральной кадастровой палаты, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью.

При использовании [нового сервиса Федеральной кадастровой палаты](#) для получения сведений Единого госреестра недвижимости время ожидания сокращается до нескольких минут.

Контакты для СМИ

тел.: 8(863)210-70-08, доб. 2447 или 2471

press@61.kadastr.ru